

CURSO DE DERECHO CIVIL

BIENES

SEGUNDA EDICIÓN

HERNÁN CORRAL TALCIANI

SUMARIO

Advertencias y abreviaturas	I
Palabras para la segunda edición	III
Prólogo a la primera edición	V

PRIMERA PARTE PATRIMONIO, COSAS Y BIENES

Capítulo primero: El patrimonio	3
I. Persona y patrimonio.....	3
II. El patrimonio en el Código Civil chileno.....	6
III. Supuestos de patrimonios fragmentados y autónomos	10
Capítulo segundo: Cosas y bienes.....	17
I. Nociones sobre cosa, bien y objeto de derecho.....	17
II. Corporalidad e incorporealidad de las cosas.....	23
Capítulo tercero: Clasificación de las cosas corporales	29
I. Bienes muebles e inmuebles	29
II. Otras clasificaciones.....	43
Capítulo cuarto: Clasificación de las cosas incorporeales	69
I. Derechos reales y personales.....	69
II. Muebles e inmuebles	86
III. Otras clasificaciones.....	89

SEGUNDA PARTE
PROPIEDAD Y PROPIEDADES

Capítulo primero: Conceptos fundamentales.....	93
I. Origen y evolución.....	93
II. Recepción de la propiedad en el derecho chileno	99
III. Concepto, caracteres, atributos y limitaciones	110
IV. Extensión.....	126
V. Limitaciones al ejercicio del derecho.....	130
VI. Contenido pasivo de la propiedad.....	144
VII. Extinción del derecho de propiedad.....	145
Capítulo segundo: Propiedades especiales y derecho real de herencia	151
I. Propiedades sobre cosas incorporales e intelectuales	151
II. Propiedad sobre recursos naturales	163
III. Propiedades especiales en protección de personas o comunidades.....	168
IV. Dominio público.....	179
V. Derecho real de herencia: Modalidad de propiedad.....	196
Capítulo tercero: Comunidad, copropiedad y copropiedad inmobiliaria	201
I. Comunidad y copropiedad	201
II. Copropiedad inmobiliaria.....	218
III. Nuevas formas de propiedad en común: Multipropiedad o tiempo compartido.....	226
Capítulo cuarto: La propiedad fiduciaria	229
I. Origen y recepción en el Código Civil chileno	229
II. Concepto, estructura y requisitos	231
III. Efectos del fideicomiso	239
IV. Restitución y extinción del fideicomiso.....	245
V. Instituciones similares y conveniencia de introducir el <i>trust</i> angloamericano	247
Capítulo quinto: Modos de adquirir.....	255
I. Concepto y clasificación	255
II. La ocupación	261
III. La accesión.....	278
IV. La tradición	291
V. La sucesión por causa de muerte (síntesis)	320

VI. La prescripción adquisitiva	325
VII. La ley.....	357

TERCERA PARTE

LA POSESIÓN Y EL REGISTRO INMOBILIARIO

Capítulo primero: La posesión en general	365
I. Conceptos fundamentales.....	365
II. Presupuestos de la posesión	374
III. Clasificación de la posesión	389
IV. Requisitos de la posesión regular	396
V. Adquisición, conservación, pérdida y recuperación de la posesión	405
VI. Adquisición de posesiones.....	412
VII. Prueba de la posesión	417
Capítulo segundo: La posesión inscrita	419
I. La inscripción registral como forma de posesión.....	419
II. Adquisición de la posesión inscrita.....	424
III. Conservación y pérdida de la posesión inscrita	427
IV. Excepciones a la primacía o exclusividad de la pose- sión inscrita	433
V. Posesión inscrita y posesión de la herencia.....	434
VI. Prueba de la posesión de inmuebles.....	442
Capítulo tercero: El Registro inmobiliario.....	443
I. Sistemas registrales	443
II. Libros y títulos registrables	447
III. Las inscripciones y sus procesos.....	450
IV. Tendencias y posibles reformas.....	457

CUARTA PARTE

DERECHOS REALES LIMITADOS

Capítulo primero: Consideraciones generales	463
I. Concepto, naturaleza y denominación	463
II. Clases	465
III. ¿Derechos reales limitados en cosa propia?.....	466
IV. Constitución y transferencia.....	469

Capítulo segundo: Usufructo, cuasiusufructo, uso y habitación	471
I. Usufructo	471
II. Cuasiusufructo.....	499
III. Derechos reales de uso y habitación	506
Capítulo tercero: Servidumbres y derecho real de conservación	515
I. Nociones generales.....	515
II. Clasificación.....	519
III. Modos de constitución	522
IV. Efectos.....	527
V. Extinción	529
VI. Examen particular de las llamadas “servidumbres legales”	532
VII. El derecho real de conservación ambiental: ¿Modali- dad de servidumbre?.....	549
Capítulo cuarto: Derechos reales de garantía: Prenda, hipoteca y censo.....	559
I. Derechos reales de garantía.....	559
II. Prenda, hipoteca y censo	561
III. Otros posible derechos reales de garantía	567

QUINTA PARTE

ACCIONES PARA PROTEGER EL DOMINIO Y LA POSESIÓN

Capítulo primero: Acciones constitucionales y penales.....	573
I. Acciones constitucionales	573
II. Acciones penales	576
Capítulo segundo: Acciones protectoras del dominio.....	579
I. Acción reivindicatoria	579
II. Acción de demarcación	601
III. Acción de precario	604
IV. ¿Acciones de dominio atípicas?	610
Capítulo tercero: Acciones protectoras de la posesión	613
I. La llamada acción publiciana.....	613
II. Acciones posesorias ordinarias	617
III. Acciones posesorias especiales	631
IV. Acción popular	645
V. Acción municipal	648

SUMARIO	XIII
ÍNDICE TEMÁTICO	651
ÍNDICE.....	665
CÓMO ACCEDER A ESTE LIBRO DIGITAL A TRAVÉS DE THOMSON REUTERS PROVIEW	691